

theview

Wohnkultur in Bad Aibling

Haus 2



bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus 2 auf einen Blick

Haus 2 ist ein Baukörper mit insgesamt 14 Eigentumswohnungen und einer Gewerbeeinheit im Erdgeschoss mit ca. 141 m². Die Wohnungsgrößen reichen von ca. 54 m² bis ca. 92 m².



- Schön angelegte Gemeinschaftsfreiflächen mit Wegen, Bäumen, etc.
- Ein Gebäude mit insgesamt nur 14 Eigentumswohnungen und einer Gewerbeeinheit
- Ausgewogener Wohnungsmix von 2- und 3-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen von ca. 54 m² bis ca. 92 m²
- Klassisch-moderne Architektur
- Helle Loggien
- Schön geschnittene Wohnungen mit zeitgemäßen Grundrissen (z. B. offene Wohn-Ess-Bereiche, teilweise bodentiefe Fenster etc.)
- Wohnungen teilweise barrierefrei gemäß BayBo, Art. 48 (Bayerische Bauordnung)
- Ziegelbauweise mit Qualitäts-Innenausstattung, z. B. Eichen-Fertigparkett in den Wohnräumen, Fußbodenheizung, Badfliesen 30 x 60 cm, Sanitärausstattung von namhaften Markenherstellern etc.
- KfW-Energieeffizienzhaus 55 (EE, erneuerbare Energien) mit Pelletheizung, Gasbrennwertkessel
- Aufzüge von den Tiefgaragen bis in alle Wohnungsebenen, Zugänge stufenlos ausgeführt
- Tiefgaragen überwiegend mit Einzelstellplätzen

Die besondere Atmosphäre von THE VIEW wird beim Blick in eine der Wohnungen deutlich. Viel Behaglichkeit durch das Eichen-Fertigparkett, viel Licht durch teilweise bodentiefe Fenster, und viel Raum durch den offenen Wohn-Ess-Bereich.

Die Wohnungen sind auf die Bedürfnisse eines modernen, zeitgemäßen Lebensmittelpunktes zugeschnitten. Dazu gehören neben einer großzügigen Raumwirkung auch eine moderne Badausstattung mit 30 x 60 cm großen Fliesen und einer Sanitärausstattung von Markenherstellern. Alle Wohnungen besitzen zudem eine Loggia.

THE VIEW: viel Wohnqualität, jeden Tag aufs Neue!

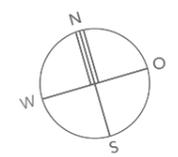
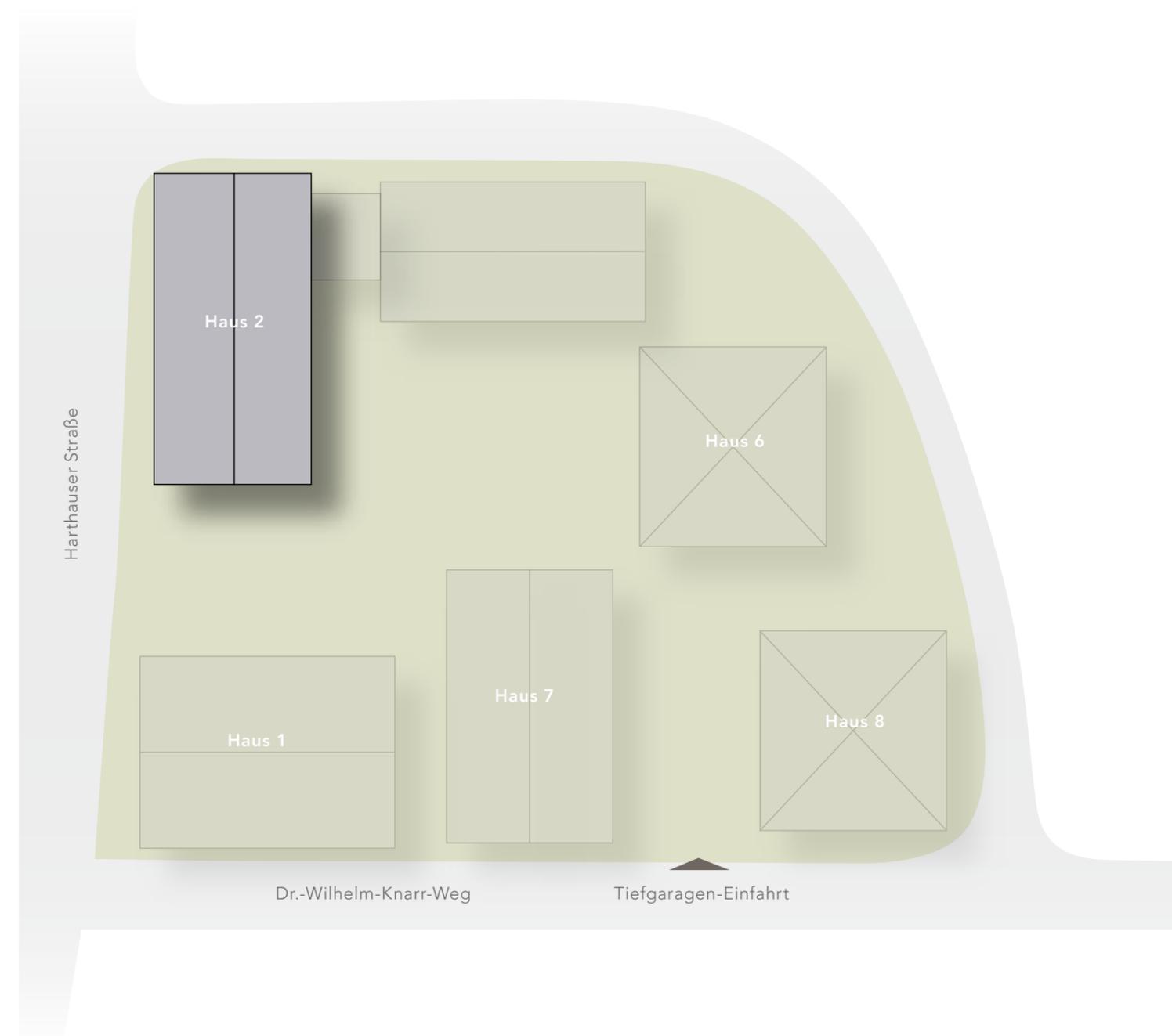




Haus 2				
WHG 27, S. 20 3 Zimmer ca. 79,76 m ²	WHG 28, S. 21 2 Zimmer ca. 54,38 m ²	WHG 29, S. 22 2 Zimmer ca. 54,38 m ²	WHG 30, S. 23 3 Zimmer ca. 92,04 m ²	DG
WHG 23, S. 16 3 Zimmer ca. 79,76 m ²	WHG 24, S. 17 2 Zimmer ca. 54,38 m ²	WHG 25, S. 18 2 Zimmer ca. 54,38 m ²	WHG 26, S. 19 3 Zimmer ca. 92,04 m ²	2.OG
WHG 19, S. 12 3 Zimmer ca. 79,76 m ²	WHG 20, S. 13 2 Zimmer ca. 54,38 m ²	WHG 21, S. 14 2 Zimmer ca. 54,38 m ²	WHG 22, S. 15 3 Zimmer ca. 92,04 m ²	1.OG
WHG 17, S. 10 3 Zimmer ca. 79,76 m ²	WHG 18, S. 11 2 Zimmer ca. 54,38 m ²	Gewerbereinheit ca. 141 m ²		EG

Wichtiger Hinweis für alle nachfolgenden Grundrisse

Grundrisspläne sind nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet. Alle Flächenangaben sind Rohbaumaße!

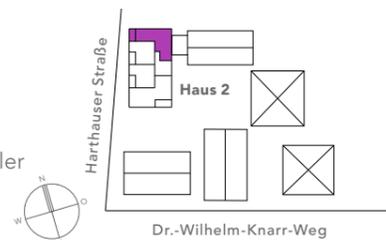


Wohnung 17 | barrierefrei nach BayBO, Art. 48
Haus 2 | 3-Zimmer-Wohnung
 EG | Wohnfläche: ca. 79,76 m²



Wohnen/Essen	ca. 24,56 m ²
Kochen	ca. 6,54 m ²
Schlafen	ca. 15,86 m ²
Kind	ca. 10,38 m ²
Bad	ca. 8,79 m ²
Flur	ca. 7,93 m ²
Abstellfläche	ca. 1,12 m ²
Loggia (1/2 x ca. 9,17 m ²)	ca. 4,58 m ²
<hr/>	
Wohnfläche	ca. 79,76 m ²
Nutzbare Fläche	ca. 84,35 m ²

WM = Waschmaschine
 HKV/EV/MV = Heiz-/Elektro-/Medienverteiler
 EHK = Elektroheizkörper
 AUL = Außenluftdurchlass
 RR = Regenrohr

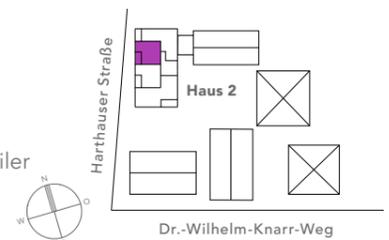


Wohnung 18
Haus 2 | 2-Zimmer-Wohnung
 EG | Wohnfläche: ca. 54,38 m²



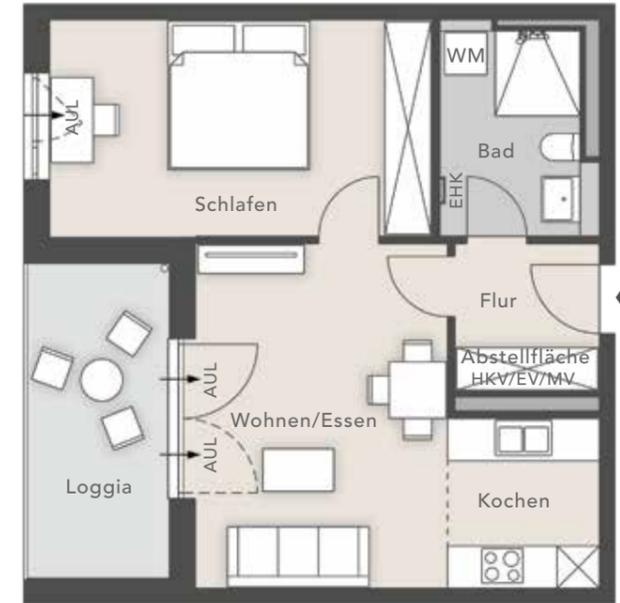
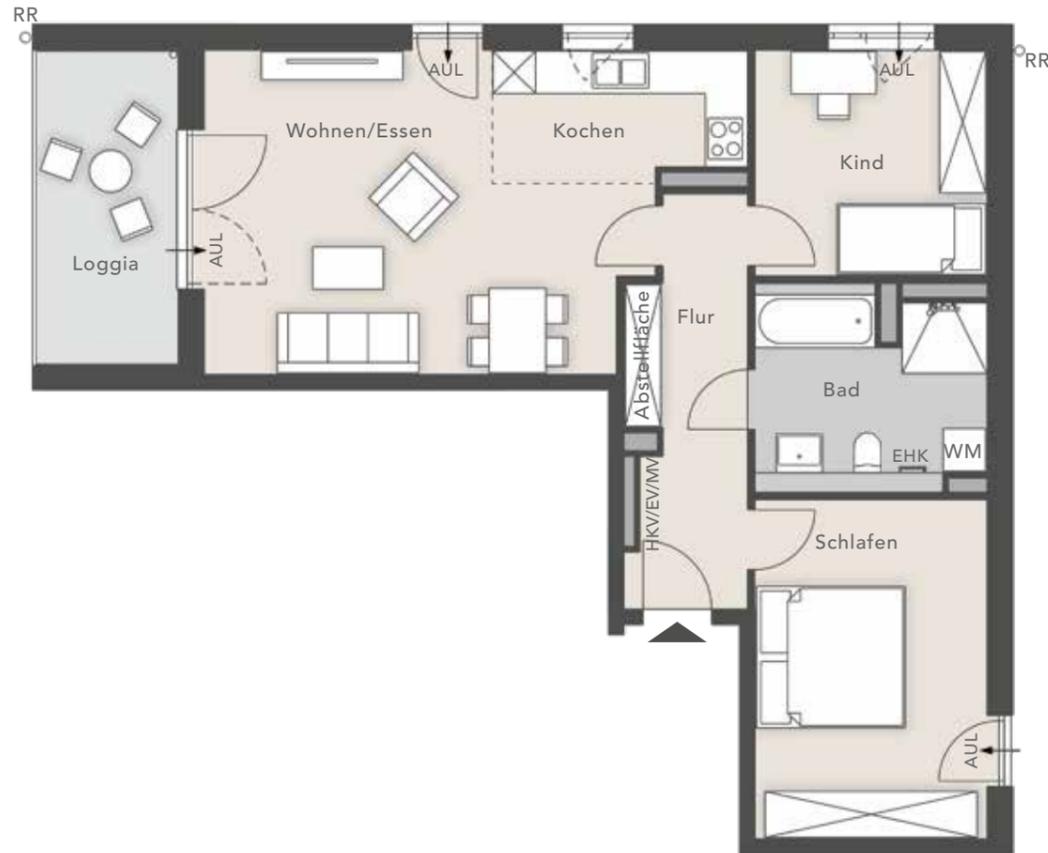
Wohnen/Essen	ca. 17,69 m ²
Kochen	ca. 5,16 m ²
Schlafen	ca. 16,52 m ²
Bad	ca. 6,16 m ²
Flur	ca. 3,00 m ²
Abstellfläche	ca. 1,27 m ²
Loggia (1/2 x ca. 9,15 m ²)	ca. 4,58 m ²
<hr/>	
Wohnfläche	ca. 54,38 m ²
Nutzbare Fläche	ca. 58,96 m ²

WM = Waschmaschine
 HKV/EV/MV = Heiz-/Elektro-/Medienverteiler
 EHK = Elektroheizkörper
 AUL = Außenluftdurchlass
 RR = Regenrohr



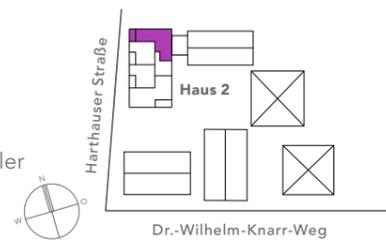
Wohnung 19
 Haus 2 | 3-Zimmer-Wohnung
 1. OG | Wohnfläche: ca. 79,76 m²

Wohnung 20 | barrierefrei nach BayBO, Art. 48
 Haus 2 | 2-Zimmer-Wohnung
 1. OG | Wohnfläche: ca. 54,38 m²



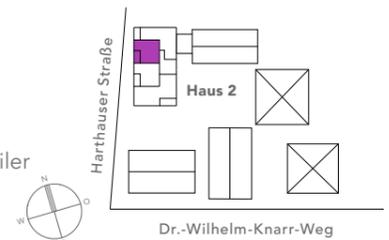
Wohnen/Essen	ca. 24,56 m ²
Kochen	ca. 6,54 m ²
Schlafen	ca. 15,86 m ²
Kind	ca. 10,38 m ²
Bad	ca. 8,79 m ²
Flur	ca. 7,93 m ²
Abstellfläche	ca. 1,12 m ²
Loggia (1/2 x ca. 9,17 m ²)	ca. 4,58 m ²
Wohnfläche	ca. 79,76 m²
Nutzbare Fläche	ca. 84,35 m²

WM = Waschmaschine
 HKV/EV/MV = Heiz-/Elektro-/Medienverteiler
 EHK = Elektroheizkörper
 AUL = Außenluftdurchlass
 RR = Regenrohr



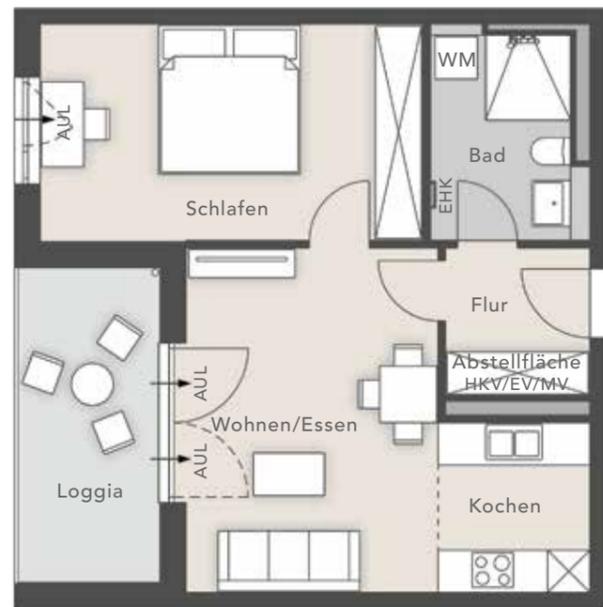
Wohnen/Essen	ca. 17,69 m ²
Kochen	ca. 5,16 m ²
Schlafen	ca. 16,52 m ²
Bad	ca. 6,16 m ²
Flur	ca. 3,00 m ²
Abstellfläche	ca. 1,27 m ²
Loggia (1/2 x ca. 9,15 m ²)	ca. 4,58 m ²
Wohnfläche	ca. 54,38 m²
Nutzbare Fläche	ca. 58,96 m²

WM = Waschmaschine
 HKV/EV/MV = Heiz-/Elektro-/Medienverteiler
 EHK = Elektroheizkörper
 AUL = Außenluftdurchlass
 RR = Regenrohr



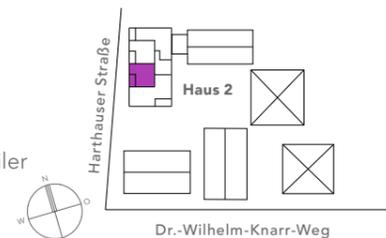
Wohnung 21 | barrierefrei nach BayBO, Art. 48
Haus 2 | 2-Zimmer-Wohnung
 1. OG | Wohnfläche: ca. 54,38 m²

Wohnung 22
Haus 2 | 3-Zimmer-Wohnung
 1. OG | Wohnfläche: ca. 92,04 m²



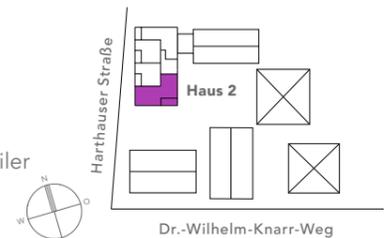
Wohnen/Essen	ca. 17,69 m ²
Kochen	ca. 5,16 m ²
Schlafen	ca. 16,52 m ²
Bad	ca. 6,16 m ²
Flur	ca. 3,00 m ²
Abstellfläche	ca. 1,27 m ²
Loggia (1/2 x ca. 9,15 m ²)	ca. 4,58 m ²
Wohnfläche	ca. 54,38 m²
Nutzbare Fläche	ca. 58,96 m²

WM = Waschmaschine
 HKV/EV/MV = Heiz-/Elektro-/Medienverteiler
 EHK = Elektroheizkörper
 AUL = Außenluftdurchlass
 RR = Regenrohr

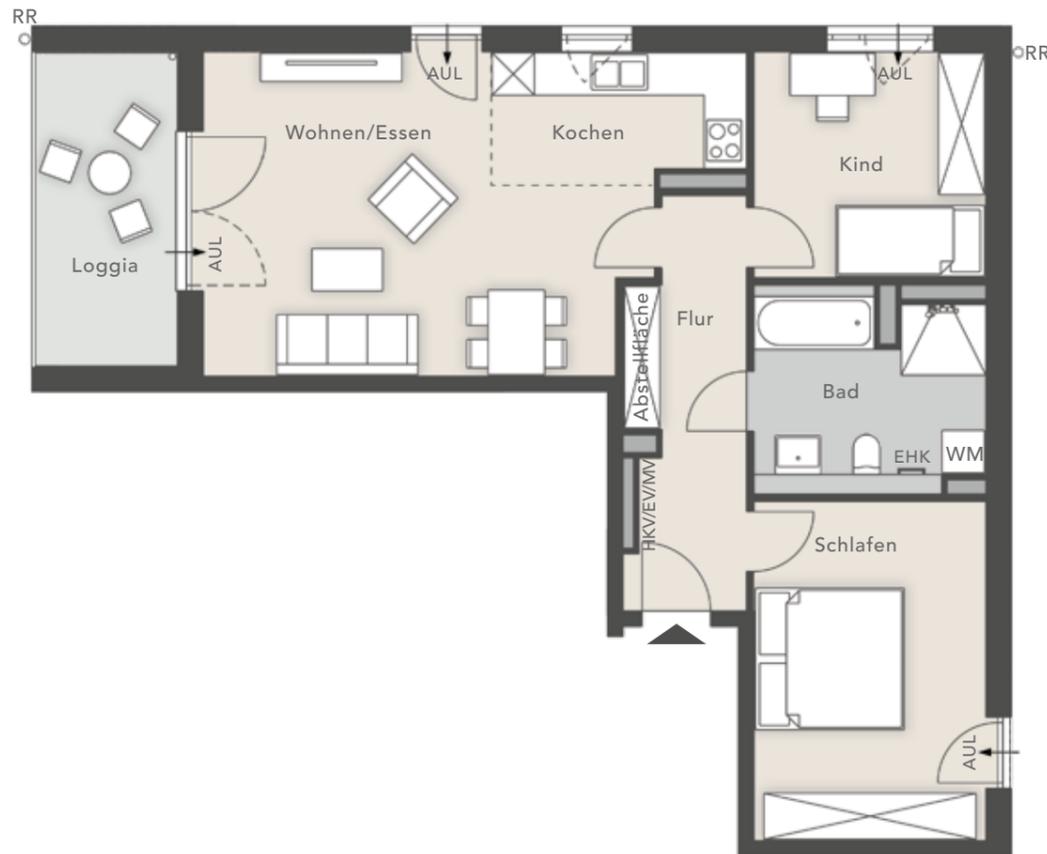


Wohnen/Essen	ca. 35,16 m ²
Kochen	ca. 7,30 m ²
Schlafen	ca. 16,38 m ²
Arbeitszimmer	ca. 11,13 m ²
Bad	ca. 8,79 m ²
Flur	ca. 5,28 m ²
Abstellfläche	ca. 1,11 m ²
Loggia (1/2 x ca. 13,78 m ²)	ca. 6,89 m ²
Wohnfläche	ca. 92,04 m²
Nutzbare Fläche	ca. 98,93 m²

WM = Waschmaschine
 HKV/EV/MV = Heiz-/Elektro-/Medienverteiler
 EHK = Elektroheizkörper
 AUL = Außenluftdurchlass
 RR = Regenrohr

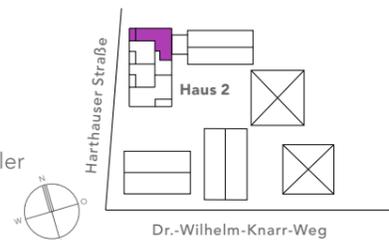


Wohnung 23
 Haus 2 | 3-Zimmer-Wohnung
 2. OG | Wohnfläche: ca. 79,76 m²

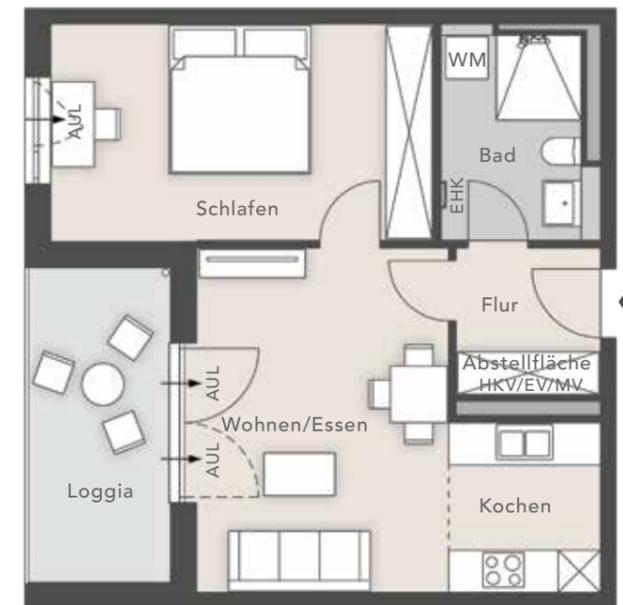


Wohnen/Essen	ca. 24,56 m ²
Kochen	ca. 6,54 m ²
Schlafen	ca. 15,86 m ²
Kind	ca. 10,38 m ²
Bad	ca. 8,79 m ²
Flur	ca. 7,93 m ²
Abstellfläche	ca. 1,12 m ²
Loggia (1/2 x ca. 9,17 m ²)	ca. 4,58 m ²
Wohnfläche	ca. 79,76 m²
Nutzbare Fläche	ca. 84,35 m²

WM = Waschmaschine
 HKV/EV/MV = Heiz-/Elektro-/Medienverteiler
 EHK = Elektroheizkörper
 AUL = Außenluftdurchlass
 RR = Regenrohr

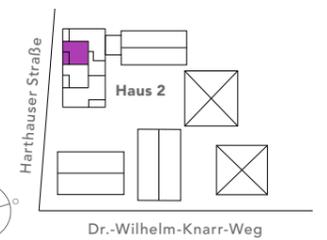


Wohnung 24 | barrierefrei nach BayBO, Art. 48
 Haus 2 | 2-Zimmer-Wohnung
 2. OG | Wohnfläche: ca. 54,38 m²

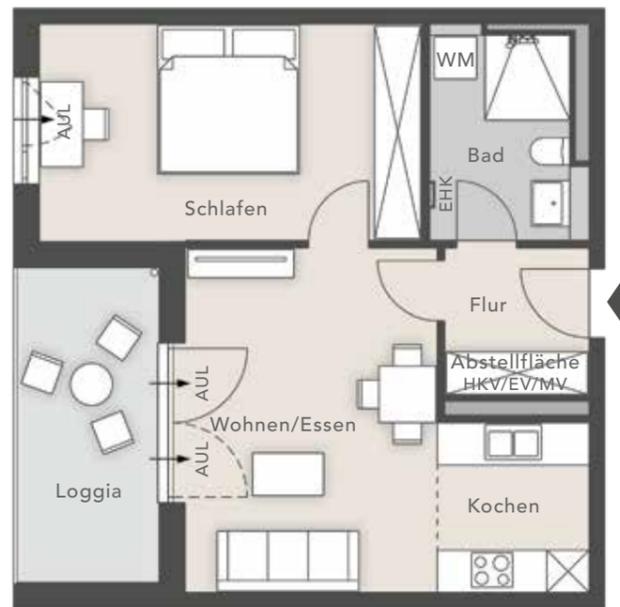


Wohnen/Essen	ca. 17,69 m ²
Kochen	ca. 5,16 m ²
Schlafen	ca. 16,52 m ²
Bad	ca. 6,16 m ²
Flur	ca. 3,00 m ²
Abstellfläche	ca. 1,27 m ²
Loggia (1/2 x ca. 9,15 m ²)	ca. 4,58 m ²
Wohnfläche	ca. 54,38 m²
Nutzbare Fläche	ca. 58,96 m²

WM = Waschmaschine
 HKV/EV/MV = Heiz-/Elektro-/Medienverteiler
 EHK = Elektroheizkörper
 AUL = Außenluftdurchlass
 RR = Regenrohr

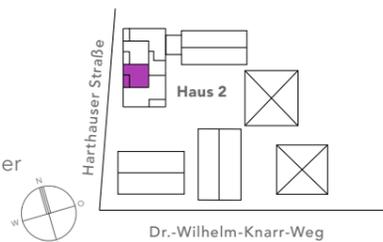


Wohnung 25 | barrierefrei nach BayBO, Art. 48
Haus 2 | 2-Zimmer-Wohnung
 2. OG | Wohnfläche: ca. 54,38 m²



Wohnen/Essen	ca. 17,69 m ²
Kochen	ca. 5,16 m ²
Schlafen	ca. 16,52 m ²
Bad	ca. 6,16 m ²
Flur	ca. 3,00 m ²
Abstellfläche	ca. 1,27 m ²
Loggia (1/2 x ca. 9,15 m ²)	ca. 4,58 m ²
Wohnfläche	ca. 54,38 m²
Nutzbare Fläche	ca. 58,96 m²

WM = Waschmaschine
 HKV/EV/MV = Heiz-/Elektro-/Medienverteiler
 EHK = Elektroheizkörper
 AUL = Außenluftdurchlass
 RR = Regenrohr

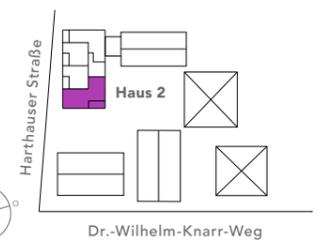


Wohnung 26
Haus 2 | 3-Zimmer-Wohnung
 2. OG | Wohnfläche: ca. 92,04 m²



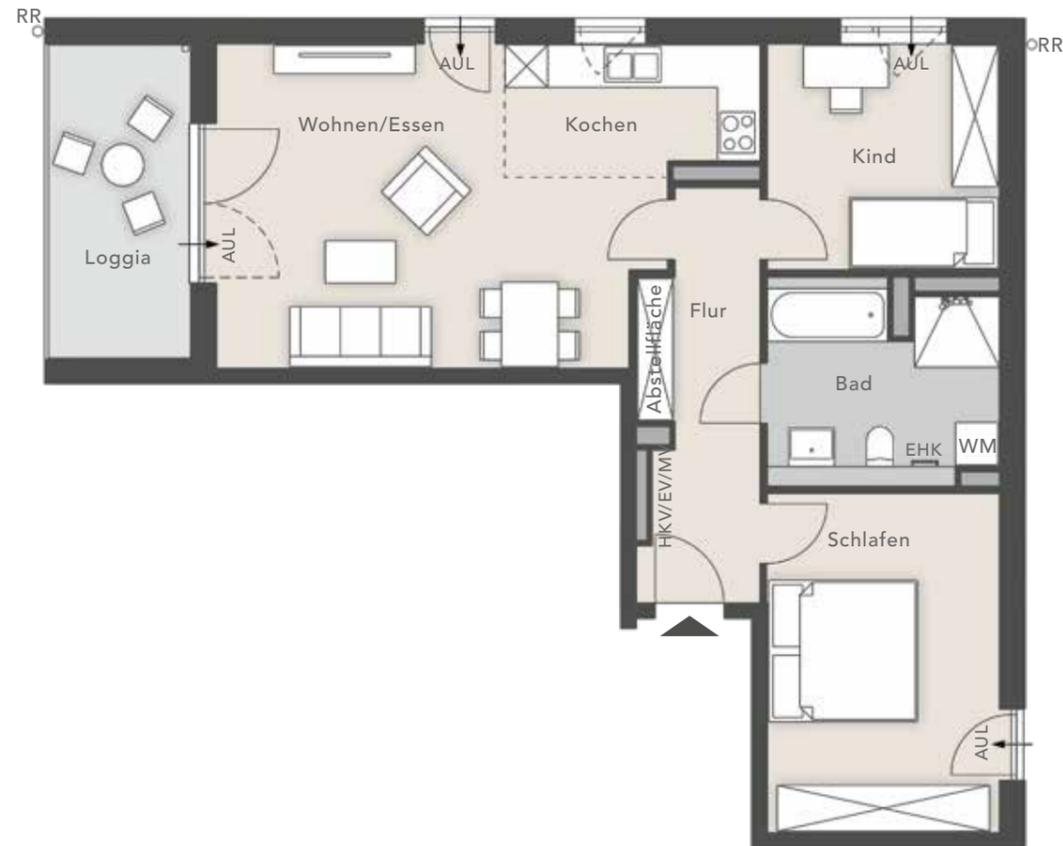
Wohnen/Essen	ca. 35,16 m ²
Kochen	ca. 7,30 m ²
Schlafen	ca. 16,38 m ²
Arbeitszimmer	ca. 11,13 m ²
Bad	ca. 8,79 m ²
Flur	ca. 5,28 m ²
Abstellfläche	ca. 1,11 m ²
Loggia (1/2 x ca. 13,78 m ²)	ca. 6,89 m ²
Wohnfläche	ca. 92,04 m²
Nutzbare Fläche	ca. 98,93 m²

WM = Waschmaschine
 HKV/EV/MV = Heiz-/Elektro-/Medienverteiler
 EHK = Elektroheizkörper
 AUL = Außenluftdurchlass
 RR = Regenrohr



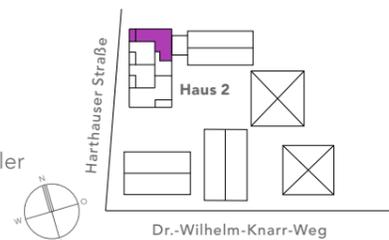
Wohnung 27

Haus 2 | 3-Zimmer-Wohnung
 DG | Wohnfläche: ca. 79,76 m²



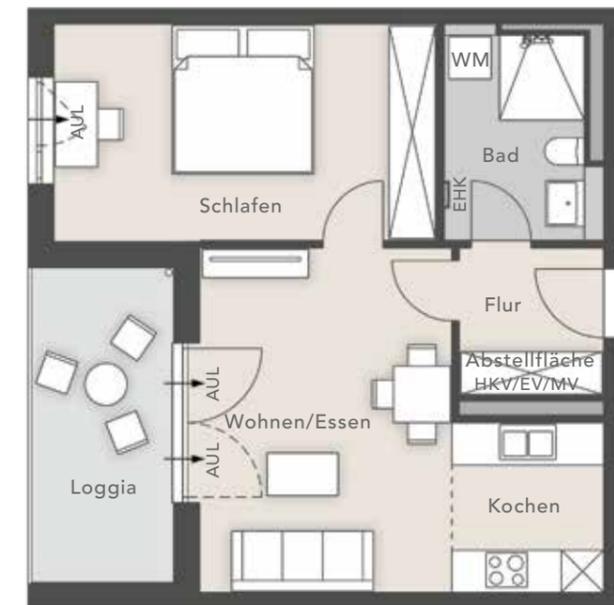
Wohnen/Essen	ca. 24,56 m ²
Kochen	ca. 6,54 m ²
Schlafen	ca. 15,86 m ²
Kind	ca. 10,38 m ²
Bad	ca. 8,79 m ²
Flur	ca. 7,93 m ²
Abstellfläche	ca. 1,12 m ²
Loggia (1/2 x ca. 9,17 m ²)	ca. 4,58 m ²
Wohnfläche	ca. 79,76 m²
Nutzbare Fläche	ca. 84,35 m²

WM = Waschmaschine
 HKV/EV/MV = Heiz-/Elektro-/Medienverteiler
 EHK = Elektroheizkörper
 AUL = Außenluftdurchlass
 RR = Regenrohr



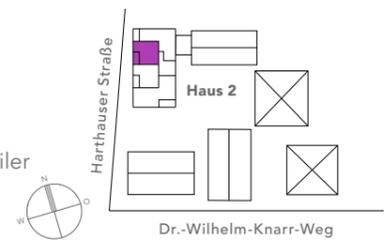
Wohnung 28

Haus 2 | 2-Zimmer-Wohnung
 DG | Wohnfläche: ca. 54,38 m²



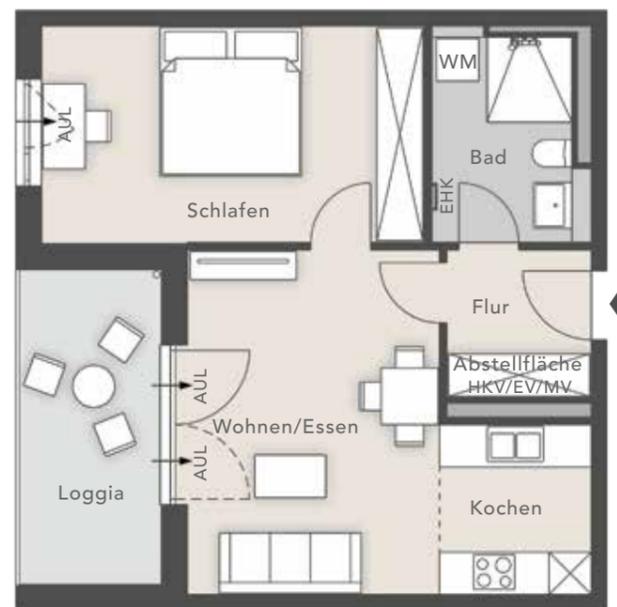
Wohnen/Essen	ca. 17,69 m ²
Kochen	ca. 5,16 m ²
Schlafen	ca. 16,52 m ²
Bad	ca. 6,16 m ²
Flur	ca. 3,00 m ²
Abstellfläche	ca. 1,27 m ²
Loggia (1/2 x ca. 9,15 m ²)	ca. 4,58 m ²
Wohnfläche	ca. 54,38 m²
Nutzbare Fläche	ca. 58,95 m²

WM = Waschmaschine
 HKV/EV/MV = Heiz-/Elektro-/Medienverteiler
 EHK = Elektroheizkörper
 AUL = Außenluftdurchlass
 RR = Regenrohr



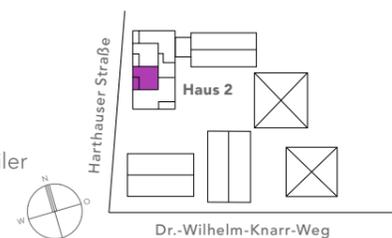
Wohnung 29

Haus 2 | 2-Zimmer-Wohnung
DG | Wohnfläche: ca. 54,38 m²



Wohnen/Essen	ca. 17,69 m ²
Kochen	ca. 5,16 m ²
Schlafen	ca. 16,52 m ²
Bad	ca. 6,16 m ²
Flur	ca. 3,00 m ²
Abstellfläche	ca. 1,27 m ²
Loggia (1/2 x ca. 9,15 m ²)	ca. 4,58 m ²
Wohnfläche	ca. 54,38 m²
Nutzbare Fläche	ca. 58,96 m²

WM = Waschmaschine
HKV/EV/MV = Heiz-/Elektro-/Medienverteiler
EHK = Elektroheizkörper
AUL = Außenluftdurchlass
RR = Regenrohr



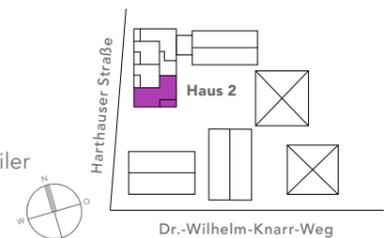
Wohnung 30

Haus 2 | 3-Zimmer-Wohnung
DG | Wohnfläche: ca. 92,04 m²



Wohnen/Essen	ca. 35,16 m ²
Kochen	ca. 7,30 m ²
Schlafen	ca. 16,38 m ²
Arbeitszimmer	ca. 11,13 m ²
Bad	ca. 8,79 m ²
Flur	ca. 5,28 m ²
Abstellfläche	ca. 1,11 m ²
Loggia (1/2 x ca. 13,78 m ²)	ca. 6,89 m ²
Wohnfläche	ca. 92,04 m²
Nutzbare Fläche	ca. 98,93 m²

WM = Waschmaschine
HKV/EV/MV = Heiz-/Elektro-/Medienverteiler
EHK = Elektroheizkörper
AUL = Außenluftdurchlass
RR = Regenrohr





Infopavillon:

theview

Dr.-Willhelm-Knarr-Weg
83043 Bad Aibling

vertrieb-muenchen@bpd-de.de
www.neubau-bad-aibling.de

Telefon 089 38 47 68-78



INFORMATION UND VERTRIEB

Telefon 089-38 47 68-78
vertrieb-muenchen@bpd-de.de
www.neubau-bad-aibling.de

EIN PROJEKT VON

BPD Immobilienentwicklung GmbH
www.bpd-muenchen.de



bouwfonds immobilienentwicklung

Rechtlicher Hinweis: Alle in diesem Prospekt enthaltenen Angaben sollen dem Interessenten eine allgemeine Information ermöglichen. Die Bilder geben die Stimmungen wieder und bestimmen nicht den Leistungsumfang, Berechnungen und Ausführungen in diesem Prospekt sind das Ergebnis sorgfältiger Planungen und sorgfältiger Prüfung. Sie stehen damit unter dem Vorbehalt grundsätzlich unveränderter Planungs- und Berechnungsgrundlagen sowie gleichbleibender rechtlicher Verhältnisse. Der Leistungsumfang wird durch die geschlossenen Verträge und nicht durch diesen Prospekt bestimmt. Änderungen gegenüber dem Stand der Planungen bei Prospekttherausgabe sind zwar nicht vorgesehen, können jedoch aus technischen oder terminlichen Gründen eintreten. Daher ist eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben oder für die Verletzung eventueller Aufklärungspflichten auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit beschränkt. Die Gebäudeabbildungen und Illustrationen sind nicht plan-, maßstabs- und farbverbindlich, sondern Darstellungen aus der Sicht des Illustrators. Die dargestellten Visualisierungen enthalten Sonderausstattung. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände und Bepflanzungen in Abbildungen und Grundrissen sind nicht Bestandteil des Lieferumfangs. Dieser Prospekt wird nach Maßgabe dieses Vorbehalts zur Verfügung gestellt.
Bildquellen: Seite 2: © shutterstock/goodluz; Seite 4: © shutterstock/fizkes; Illustrationen: formstadt, München; Gestaltung/Konzeption: idee & concept GmbH, München; Stand: 11/2021

Ein Unternehmen der Rabobank